

2号棟♪ 「吉田小学校」「水巻南中学校」校区！LDK21.78帖の明るく開放的な吹抜リビング♪キッチンがスッキリ片付く可動棚付きパントリー収納を完備！人気のALL電化仕様の物件！

物件番号：b2181770
売買物件 一戸建

新築一戸建

1,698 万円



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	1,698 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK21.78帖 洋室7帖 洋室6.96帖 洋室6帖)		
所在地	遠賀郡水巻町吉田東五丁目3		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩7分503m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)中間駅 徒歩29分2096m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩31分2192m 北九州市営バス東水巻駅 徒歩10分688m		
小学校	吉田小学校 1,051m	中学校	水巻南中学校 1,397m
土地面積	127.32 ㎡	私道	なし
建物面積	96.61 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.96m 公道 接面3.95m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	

設備等
電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス
リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機
IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調
フロアセット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全館断熱壁
駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

☎0120-802-644 HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年08月18日

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ