

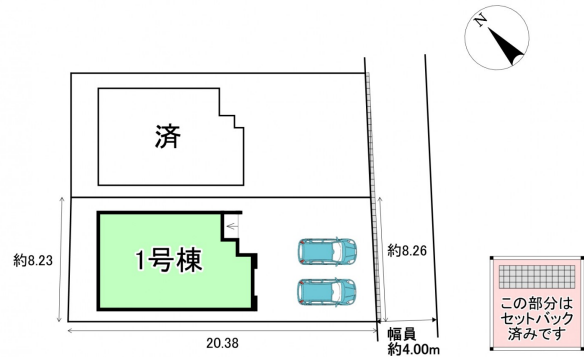
1号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK18帖＋洋室4.5帖でリビング
広々♪全居室フローリングでお掃除簡単♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2181790
売買物件 一戸建

価格	3,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市天神六丁目12		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩15分996m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩26分1862m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩40分2864m 西鉄バス古賀停 徒歩6分352m		
小学校	古賀西小学校 509m	中学校	古賀中学校 2,119m
土地面積	165.87 ㎡	私道	なし
建物面積	111.34 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4m 公道 接面8.26m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス シューズW1C TVモニター台インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット355に対応 未入居		
備考等			