

1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK18帖+和室6帖でリビング
広々♪主寝室8.5帖+ウォークインクローゼット付き！開放感抜群の2面バルコニー♪



現地写真



間取図

新築一戸建

物件番号：b2182867
売買物件 一戸建

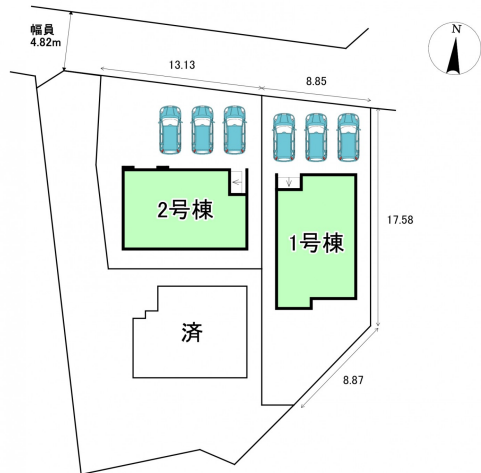
価格 3,798 万円

手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室6帖)		
所在地	福津市福間南五丁目5		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩16分1094m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩23分1665m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩44分3215m ふくつミニバス原町ロータリー停 徒歩3分178m		
小学校	福間南小学校 1,308m	中学校	福間中学校 1,169m
土地面積	195.14 ㎡	私道	なし
建物面積	115.1 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦

接道	一方道路 方位北西 幅員4.82m 公道 接面8.85m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	

設備等
都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア
バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納
クローゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 押入れ T Vモニタ付きインターホン
自動火災報知機 LDK18以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好
閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居

備考等



配置図



施工イメージ

施工イメージ