

1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK18.25帖でリビング広々♪建売では珍しい平屋仕様！全居室フローリングでお掃除簡単♪人気のALL電化仕様の物件！



外観写真



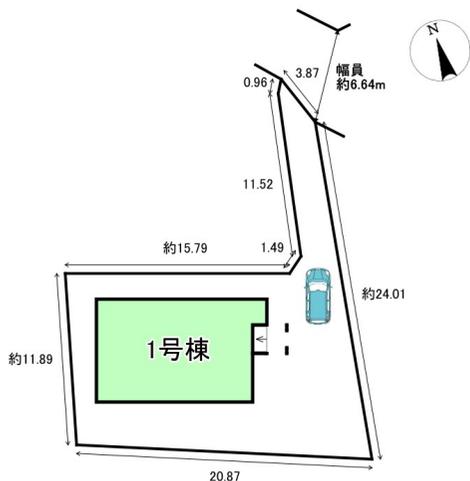
間取図

# 新築一戸建

物件番号：b2183072

売買物件 一戸建

価格	3,580 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK18.25帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市福間駅東二丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩13分940m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩33分2295m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩45分3179m		
	ふくつミニバス光陽台一丁目停 徒歩4分260m		
小学校	福間南小学校 1,248m	中学校	福間中学校 2,063m
土地面積	280.19 ㎡	私道	なし
建物面積	81.15 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6.64m 公道 接面3.87m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	電気 水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:iH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



リビング

