

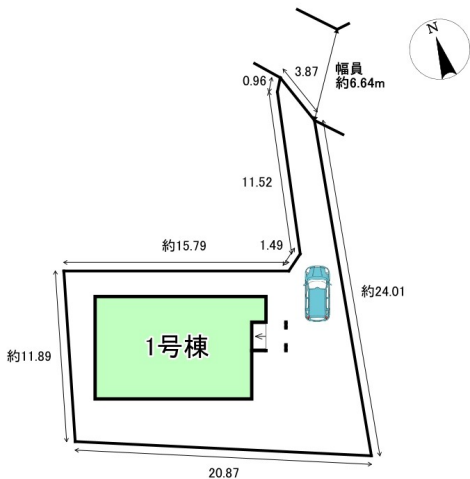
1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK18.25帖でリビング広々♪建売では珍しい平屋仕様！全居室フローリングでお掃除簡単♪人気のALL電化仕様の物件！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2183072
売買物件 一戸建

価格	3,680 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK18.25帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市福間駅東二丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩13分940m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩33分2295m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩45分3179m		
	ふくつミニバス光陽台一丁目停 徒歩4分260m		
小学校	福間南小学校 1,248m	中学校	福間中学校 2,063m
土地面積	280.19 ㎡	私道	なし
建物面積	81.15 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6.64m 公道 接面3.87m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			