

1号棟♪ 「南郷小学校」「中央中学校」校区！LDK18帖+洋室5.2帖でリビング広々♪主  
 寝室9.5帖+ウォークインクローゼット付き！パントリー付きなのでキッチンがスッキリです♪

物件番号：b2183918

売買物件 一戸建

# 新築一戸建

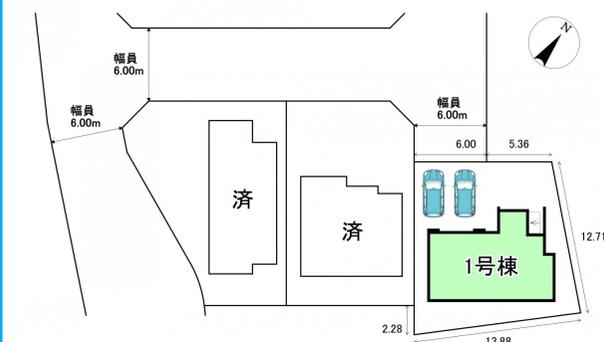
2,898 万円



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	2,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室9.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖)		
所在地	宗像市原町176		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩49分3554m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩56分3920m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩67分4718m 西鉄バス原町停留所 徒歩6分378m		
小学校	南郷小学校 622m	中学校	中央中学校 2,394m
土地面積	168.46 ㎡	私道	なし
建物面積	113.82 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員6m 公道 接面6m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室洋室 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			