

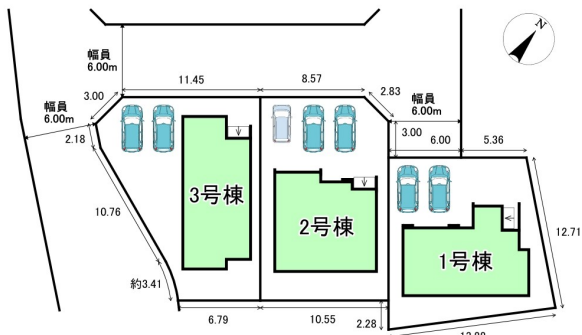
3号棟♪ 「南郷小学校」「中央中学校」校区！LDK18.7帖+和室5帖でリビング広々♪収
納力抜群のファミリークローク、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼットを完備♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2183927

売買物件 一戸建

価格

2,798 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18.7帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 和室5帖)

所在地

宗像市原町176

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩49分3554m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩56分3920m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩67分4718m
西鉄バス原町停 徒歩6分378m

小学校

南郷小学校 622m

中学校

中央中学校 2,394m

土地面積

176.44 m²

私道

なし

建物面積

115.22 m²

建物構造

木造

築年月

2025年 10月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北西 幅員6m 公道 接面11.45m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 11月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス・個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上
コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台
室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調機 クローゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ
TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18以上 リビングの暖房 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好
閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等