

1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18帖+和室4.5帖でリビング  
広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



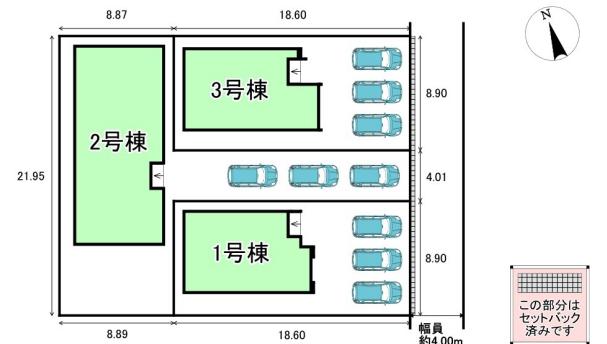
外観写真



外観写真



間取図



配置図

## 新築一戸建

物件番号 : b2184311

売買物件 一戸建

2,898 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖 和室4.5帖)

所在地 福津市津屋崎八丁目18

交通 JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福間駅 徒歩69分4946m  
JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)東福間駅 徒歩91分6458m  
JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)千鳥駅 徒歩93分6618m  
西鉄バス五反田停 徒歩4分219m

小学校 津屋崎小学校 968m 中学校 津屋崎中学校 1,898m

土地面積 165.88 m<sup>2</sup> 私道 なし

建物面積 111.34 m<sup>2</sup> 建物構造 木造

築年月 2026年 1月 工事完了予定 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 無指定

都市計画 非線引区域 地目 宅地

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

現況 未完成 地勢 平坦

接道 一方道路 方位南西 幅員4m 公道 接面8.9m セットバック後の幅員表示 路面あり

引渡し 期日指定 2026年 2月

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム  
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓  
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み  
トイレ 2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗濯未使用 洗面所独立  
洗面所に窓 洗面所にドア バストイレ以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット  
床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ  
T.Vモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分  
駐車場3台以上無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

設備等

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest  
ハウスウエスト

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2) 第18415号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月23日