

1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18帖+和室4.5帖でリビング
広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



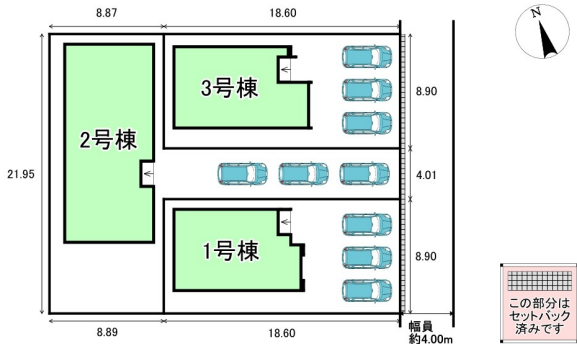
外観写真



外観写真



間取図



配置図

新築一戸建

物件番号：b2184311
売買物件 一戸建

価格	2,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	福津市津屋崎八丁目18		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩69分4946m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩91分6458m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩93分6618m 西鉄バス五反田停 徒歩4分219m		
小学校	津屋崎小学校 968m	中学校	津屋崎中学校 1,898m
土地面積	165.88 ㎡	私道	なし
建物面積	111.34 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員4m 公道 接面8.9m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 3口コンロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			