

2号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18帖+和室5.25帖でリビング広々♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！家事動線がスムーズな平屋建て♪

物件番号：b2185906  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

2,698 万円

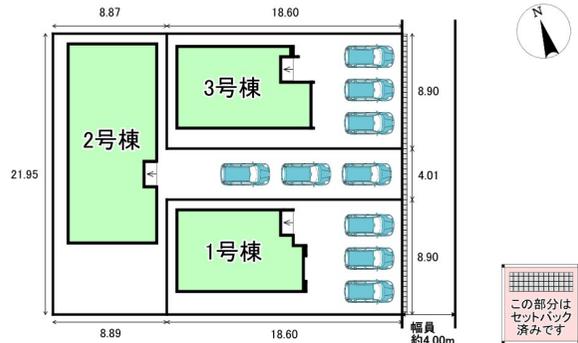


外観写真



間取図

価格	2,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.28帖 和室5.25帖)		
所在地	福津市津屋崎八丁目18		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩69分4946m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩91分6458m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩93分6618m		
	西鉄バス五反田停 徒歩4分219m		
小学校	津屋崎小学校 968m	中学校	津屋崎中学校 1,898m
土地面積	269.5 ㎡	私道	なし
建物面積	103.92 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員4m 公道 接面4.01m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



リビング

**HouseWest**  
**ハウスウエスト**  
株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

☎0120-802-644 HPはコチラ  
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021  
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年03月03日

物件情報は現況を優先いたします  
報酬形態:分かれ