3号棟♪　「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK19帖＋洋室4.5帖でリビング

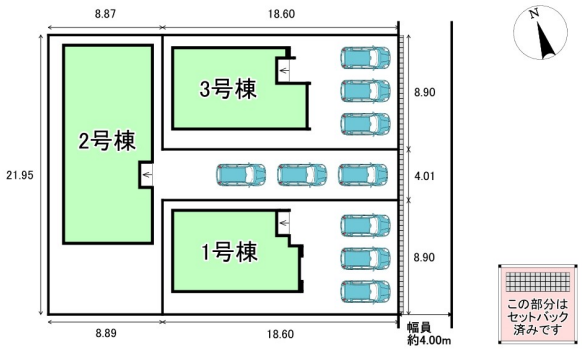
広々♪主寝室8帖＋ウォークインクローゼット付き！全居室クローゼット付きで収納力抜群♪

新築一戸建

物件番号：b2185907
売買物件　一戸建

現地写真

間取図



配置図

施工イメージ

価格	3,098 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK19帖　洋室8帖　洋室6.5帖　洋室6.28帖　洋室4.5帖）		
所在地	福津市津屋崎八丁目18		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅　徒歩69分4946m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅　徒歩91分6458m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩93分6618m 西鉄バス五反田停　徒歩4分219m		
小学校	津屋崎小学校 968m	中学校	津屋崎中学校 1,898m
土地面積	166.13 ㎡	私道	なし
建物面積	114.46 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位南西　幅員4m　公道　接面8.9m　セットバック後の幅員表示　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム シャッター　ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓 キッチン未使用　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立 洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット 床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機 LDK18畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好 閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年10月08日