

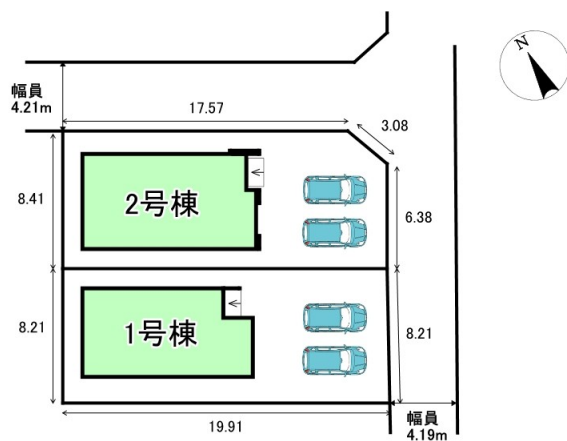
2号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK19帖+洋室5帖でリビング広々♪主
寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！ファミリークロークも付いて収納力抜群の物件です♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2186330

売買物件 一戸建

価格

4,498 万円

手数料

間取

4LDK (LDK19帖 洋室8帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 洋室5帖)

所在地

福岡市東区美和台四丁目23

交通

西鉄貝塚線三苦駅 徒歩10分758m

西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩28分2003m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩28分2050m

西鉄バス西鉄三苦駅 徒歩9分635m

小学校

美和台小学校 740m

中学校

和白丘中学校 1,562m

土地面積

165.34 ㎡

私道

なし

建物面積

115.16 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 10月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

角地 方位東 幅員4.19m 公道 接面27.03m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 11月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納
全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上
全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等