

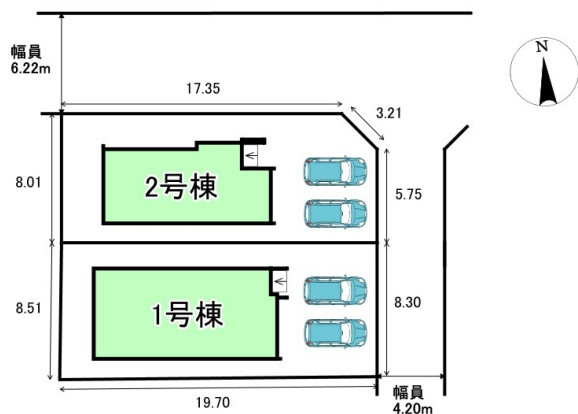
1号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK19.7帖+洋室4.5帖でリビング
 広々♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き！バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2186346

売買物件 一戸建

価格

4,398 万円

手数料

間取

4LDK (LDK19.7帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)

所在地

福岡市東区美和台四丁目13

交通

西鉄貝塚線三苦駅 徒歩7分514m
 JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩30分2069m
 西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩30分2086m
 西鉄バス西鉄三苦駅 徒歩6分361m

小学校

美和台小学校 759m

中学校

和白丘中学校 1,581m

土地面積

165.5 ㎡

私道

なし

建物面積

111.63 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 11月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位東 幅員4.2m 公道 接面8.3m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 12月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
 ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓
 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納
 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上
 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等