

4号棟♪ 「和白小学校」「和白中学校」校区！LDK17帖+洋室4.5帖でリビング広々！主
寝室7.6帖+ウォークインクローゼット付き！南向きバルコニー2面付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2186436

売買物件 一戸建

価格 3,998 万円

手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室7.6帖 洋室6帖 洋室5.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区和白五丁目26		
交通	海の中道線和白駅 徒歩17分1186m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩17分1190m 西鉄貝塚線三苦駅 徒歩19分1282m 西鉄バス和白中入口停 徒歩11分799m		
小学校	和白小学校 1,131m	中学校	和白中学校 1,117m
土地面積	178.85 ㎡	私道	なし
建物面積	99.74 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4.12m 公道 接面22.58m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			