

5号棟♪ 「和白小学校」「和白中学校」校区！LDK18.9帖でリビング広々！全  
居室クローゼット付きで収納力抜群♪パントリー付きなのでキッチンがスッキリです♪



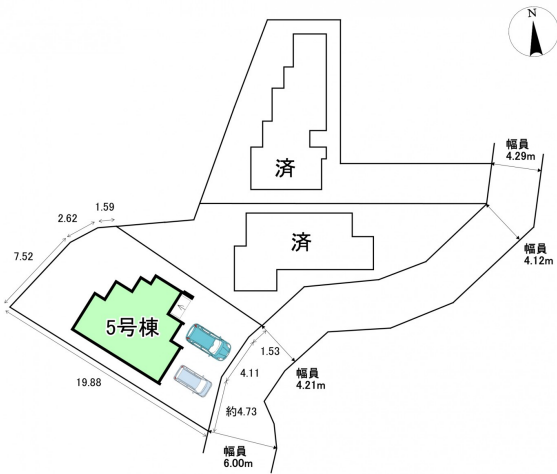
外観写真



間取図



施工イメージ



配置図

## 新築一戸建

物件番号：b2186447  
売買物件 一戸建

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 価格   | 4,098 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |              |
| 手数料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 間取   | 4LDK (LDK18.9帖 洋室6.9帖 洋室5.7帖 洋室5帖 洋室5帖)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |              |
| 所在地  | 福岡市東区和白五丁目26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |              |
| 交通   | 海の中道線和白駅 徒歩17分1186m<br>西鉄貝塚線和白駅 徒歩17分1190m<br>西鉄貝塚線三苦駅 徒歩19分1282m<br>西鉄バス和白中入口停 徒歩11分799m                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |              |
| 小学校  | 和白小学校 1,131m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 中学校  | 和白中学校 1,117m |
| 土地面積 | 182.46 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 私道   | なし           |
| 建物面積 | 101.11 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 建物構造 | 木造           |
| 築年月  | 2025年 11月 工事完了予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 建物規模 | 地上2階         |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域  |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 地目   | 宅地           |
| 建ぺい率 | 50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 容積率  | 80 %         |
| 現況   | 未完成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 地勢   | 平坦           |
| 接道   | 一方道路 方位南東 幅員4.21m 公道 接面10.37m 舗装あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |              |
| 引渡し  | 期日指定 2025年 12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 管理費  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 権利金  |              |
| 借地料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間 |              |
| 駐車場  | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 建物工法 |              |
| 設備等  | 都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター<br>ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用<br>3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所<br>トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓<br>洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット<br>シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング<br>全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応<br>未入居 |      |              |
| 備考等  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |              |