

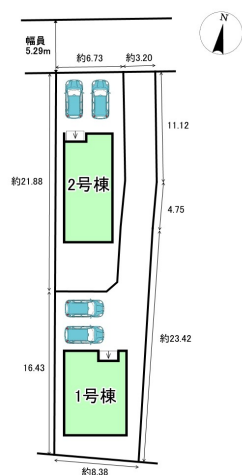
1号棟♪ 「山鹿小学校」「芦屋中学校」校区！LDK16.2帖+和室4.5帖でリビング広々♪多様に使えるテレワークルームを完備！バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2188443

売買物件 一戸建

価格	2,188 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.2帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5帖 和室4.5帖)		
所在地	遠賀郡芦屋町山鹿6		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩90分6450m 若松線折尾駅 徒歩93分6635m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)折尾駅 徒歩93分6635m 北九州市営バス山鹿停 徒歩2分119m		
小学校	山鹿小学校 512m	中学校	芦屋中学校 853m
土地面積	220.09 ㎡	私道	なし
建物面積	97.59 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員5.29m 公道 接面3.2m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット 押入れ 納戸 TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			