

1号棟♪ 「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！LDK20帖+畳コーナー4.5帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+ウォークインクローゼット付き！家事動線がスムーズな平屋建て♪

物件番号：b2188474  
売買物件 一戸建

# 新築一戸建

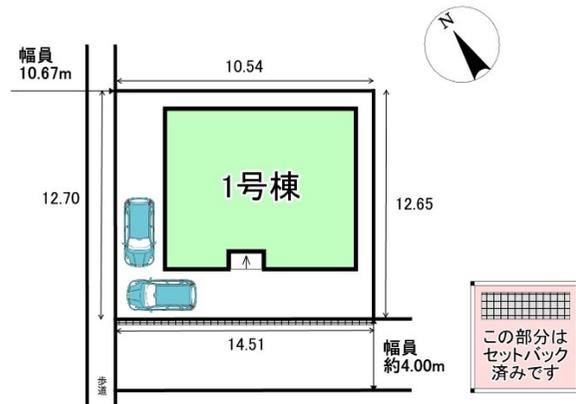
3,188 万円



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

価格	3,188 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK20帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室4.5帖 畳コーナー4.5帖)		
所在地	福岡市東区西戸崎四丁目15		
交通	海の中道線西戸崎駅 徒歩12分805m		
	海の中道線海ノ中道駅 徒歩32分2352m		
	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩90分6670m 西鉄バス藤棚停 徒歩4分262m		
小学校	西戸崎小学校 451m	中学校	志賀中学校 1,842m
土地面積	184.27 ㎡	私道	なし
建物面積	95.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 9月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	0 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員10.67m 公道 接面12.7m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クローゼット TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 リビングの機和室 畳コーナー 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			