

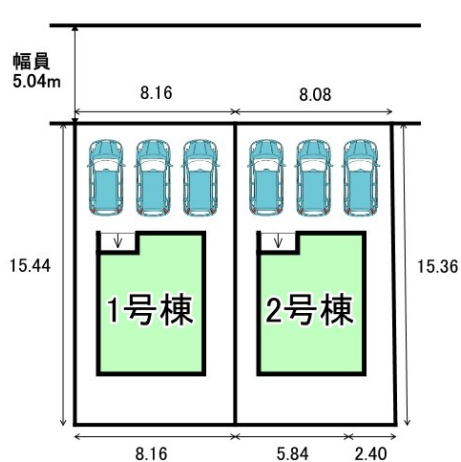
1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK15帖でリビング広々♪2階
全居室収納スペース付きで収納力抜群♪多様に使える嬉しいテレワークルーム付き♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2188613

売買物件 一戸建

価格 3,188 万円

手数料

間取

3LDK (LDK15帖 洋室6帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)

所在地

福岡市東区青葉七丁目21

交通

JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩13分952m
JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩23分1550m
JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩32分2230m
西鉄バス土井団地入口停 徒歩4分244m

小学校

青葉小学校 856m

中学校

青葉中学校 1,116m

土地面積

126.09 ㎡

私道

なし

建物面積

74.52 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 10月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

60 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北東 幅員5.04m 公道 接面8.16m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 11月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト
複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納
玄関収納 クロセット 納戸 TVモニター付きインターホン 防犯カメラ 自動火災報知機 LDK15畳以上
全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等