

1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK15.625帖でリビング広々♪主寝室6.75帖+ウォークインクローゼットが2ヶ所付き！季節物などがタప్పリ片付くロフト付き！



外観写真



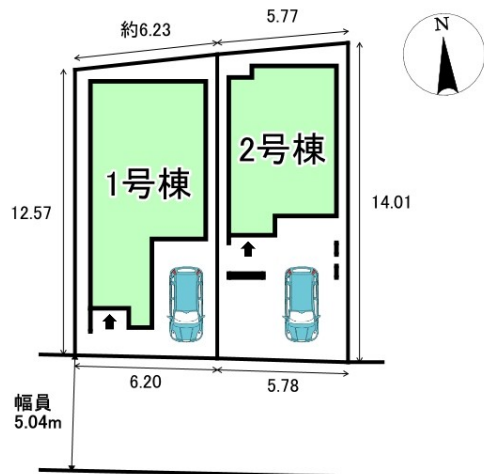
間取図

新築一戸建

物件番号：b2190960

売買物件 一戸建

価格	2,795 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK15.625帖 洋室6.75帖 洋室6.08帖 洋室5.25帖)		
所在地	福岡市東区奈多一丁目8		
交通	海の中道線奈多駅 徒歩10分703m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩19分1347m 海の中道線和白駅 徒歩19分1351m 西鉄バス三苦口停 徒歩5分312m		
小学校	奈多小学校 866m	中学校	和白中学校 1,057m
土地面積	80.38 ㎡	私道	なし
建物面積	86.05 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員5.04m 公道 接面6.2m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 室内物干機 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15帖以上 全居室フローリング 全居室洋室 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



リビング