2号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区!LDK18.75帖でリビング広々♪突然の雨で

も洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪用途ごとにフロアを使い分けられる3階建ての物件♪



外観写真









配置図



リビング

新築一戸建

物件番号: b2190961 売買物件 一戸建

ļ				
	価格		,	3,195 万円
	手数料			
	間取	3LDK (LDK18.75帖 洋室9帖 (洋室4.5帖+洋室4.5帖) 洋室6帖 洋室5.75帖)		
	所在地	福岡市東区奈多一丁目8		
	交通	海の中道線奈多駅 徒歩10分703m		
		西鉄貝塚線和白駅 徒歩19分1347m		
		海の中道線和白駅 徒歩19分1351m		
		西鉄バス三苫口停 徒歩5分312m		
	小学校	奈多小学校 866m	中学校	和白中学校 1,057m
	土地面積	78.78 m²	私道	なし
	建物面積	113.23 m²	建物構造	木造
	築年月	2025年 10月	建物規模	地上3階
	土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
	都市計画	市街化区域	地目	宅地
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	現況	空家	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位南 幅員5	.04m 公道	接面5.78m 舗装あり
	引渡し	即時		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有 無料	建物工法	
	設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄蛇燥機 3ロコンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器 体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室蛇燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18費以上 全居室フローリング 全居室洋室 日当り良好 開静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
	備考等			

200120-802-6

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

情報更新日:2025年10月28日

HouseWest ハウスウエスト 株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号