

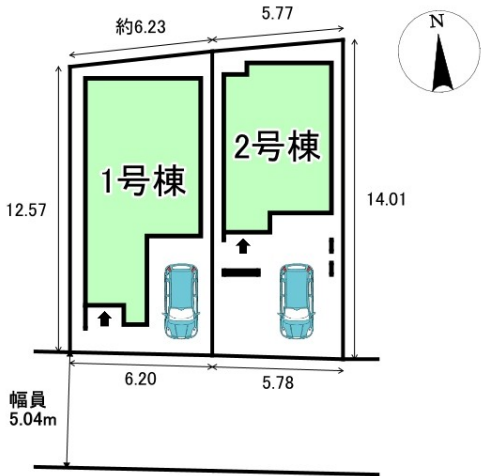
2号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK18.75帖でリビング広々♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪用途ごとにフロアを使い分けられる3階建ての物件♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2190961
売買物件 一戸建

価格	2,995 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK18.75帖 洋室9帖 (洋室4.5帖+洋室4.5帖) 洋室6帖 洋室5.75帖)		
所在地	福岡市東区奈多一丁目8		
交通	海の中道線奈多駅	徒歩10分703m	
	西鉄貝塚線和白駅	徒歩19分1347m	
	海の中道線和白駅	徒歩19分1351m	
	西鉄バス三苦口停	徒歩5分312m	
小学校	奈多小学校 866m	中学校	和白中学校 1,057m
土地面積	78.78 ㎡	私道	なし
建物面積	113.23 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 10月	建物規模	地上3階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員5.04m 公道 接面5.78m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			