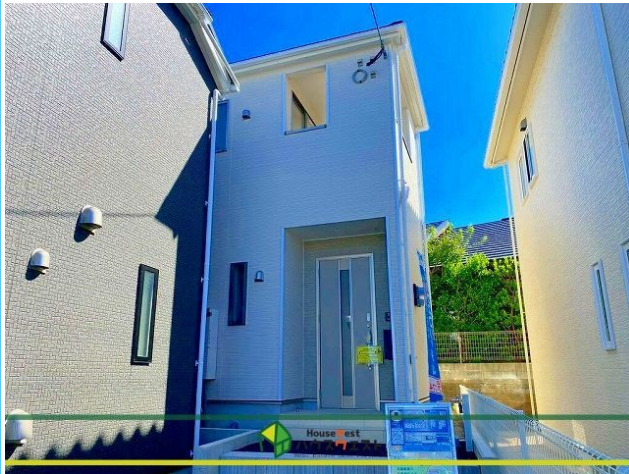


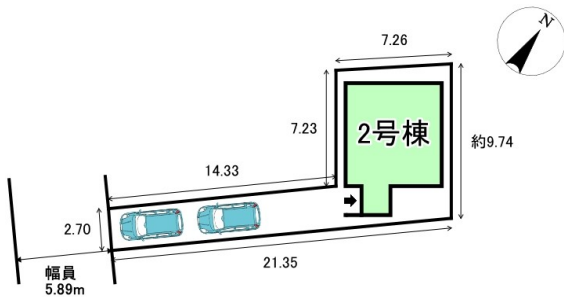
2号棟♪ 「舞松原小学校」「多々良中学校」校区！リビング広々LDK15帖♪全居室フローリングでお掃除簡単！全居室クローゼット付きで収納力抜群♪バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2194631

売買物件 一戸建

価格

3,888 万円

手数料

間取

3LDK (LDK15帖 洋室6.5帖 洋室5帖 洋室4.5帖)

所在地

福岡市東区舞松原二丁目26

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩13分836m
西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩13分870m
JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩17分1122m
西鉄バス若宮田停 徒歩6分375m

小学校

舞松原小学校 911m

中学校

多々良中学校 459m

土地面積

109.78 ㎡

私道

なし

建物面積

76.94 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 7月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

空家

地勢

ひな段

接道

一方道路 方位南西 幅員5.89m 公道 接面2.7m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト
複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納
全居室収納 玄関収納 クロゼット TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上
全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
小学校まで1km以内 年度内入居可 フラット35Sに対応 未入居

備考等