

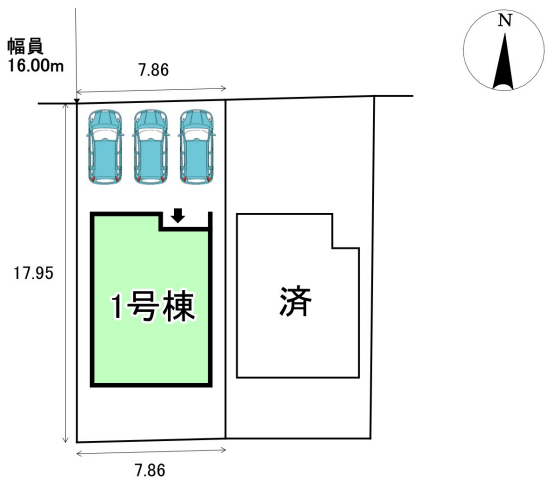
1号棟♪ 「神興東小学校」「福岡東中学校」校区！LDK18帖+和室4.5帖でリビング広々♪多様に使える嬉しいテレワークルームを完備！カースペース3台分付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2194703

売買物件 一戸建

価格	3,288 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	福津市若木台一丁目12		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩14分973m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩43分3115m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩47分3391m ふくつミニバス渡辺クリニック前停 徒歩1分40m		
小学校	神興東小学校 251m	中学校	福岡東中学校 1,380m
土地面積	140.92 ㎡	私道	なし
建物面積	101.25 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員16m 公道 接面7.86m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 11月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置・設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			