

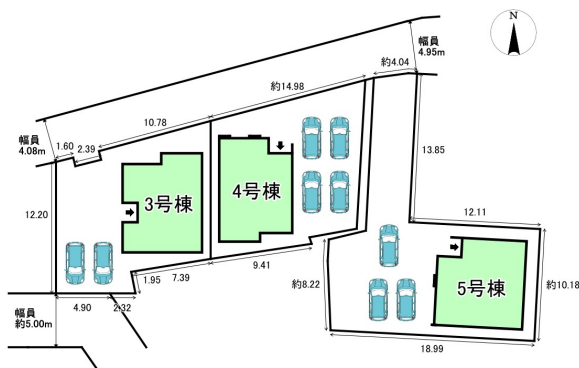
3号棟♪ 「山田小学校」「岡垣東中学校」校区！LDK19.4帖+和室4.5帖でリビング広々♪ファミリークローク+大容量ウォークインクローゼットが2ヵ所付き！多様に使えるスタディーカウンター付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2194737

売買物件 一戸建

価格

2,398 万円

手数料

間取

4LDK (LDK19.4帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)

所在地

遠賀郡岡垣町山田峠一丁目1

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩30分2079m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩48分3534m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩77分5636m
岡垣町コミュニティバス山田峠停 徒歩4分203m

小学校

山田小学校 1,060m

中学校

岡垣東中学校 449m

土地面積

180.95 ㎡

私道

なし

建物面積

115.1 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 10月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

0 %

容積率

0 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

二方道路(除角地) 方位南 幅員5m 公道 接面4.9m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 10月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)
浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン
自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
フラット35Sに対応 未入居

備考等