

5号棟♪ 「山田小学校」「岡垣東中学校」校区！LDK18.5帖+洋室5.2帖でリビング広々♪
主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼットが2カ所付き！バルコニーが2カ所で開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2194776

売買物件 一戸建

価格	2,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖)		
所在地	遠賀郡岡垣町山田峠一丁目1		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩30分2079m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩48分3534m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩77分5636m 岡垣町コミュニティバス山田峠停 徒歩4分203m		
小学校	山田小学校 1,060m	中学校	岡垣東中学校 449m
土地面積	246.26 ㎡	私道	なし
建物面積	112.81 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 10月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	0%	容積率	0%
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.95m 公道 接面4.04m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	<small> プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス TVモニターキッチン 自動火災報知機 LDK18帖以上 全館洋室 フローリング 全館洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居 </small>		
備考等			