

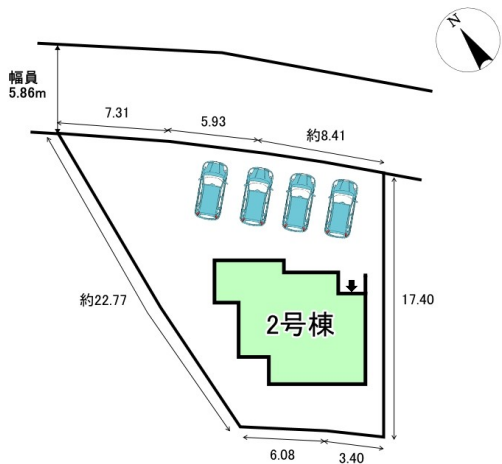
2号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK19帖+和室4.5帖でリビング広々  
♪主寝室7.5帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2195740  
売買物件 一戸建

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 価格   | 4,198 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |              |
| 手数料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 間取   | 4LDK (LDK19帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.28帖 和室4.5帖)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |              |
| 所在地  | 福津市福間南一丁目21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |              |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩19分1387m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩35分2461m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩42分2900m<br>ふくつミニバス両谷入口停 徒歩4分278m                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 小学校  | 福間南小学校 612m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 中学校  | 福間中学校 1,741m |
| 土地面積 | 281.88 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 私道   | なし           |
| 建物面積 | 112.61 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 建物構造 | 木造           |
| 築年月  | 2025年 11月 工事完了予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建物規模 | 地上2階         |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域  |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 地目   | 宅地           |
| 建ぺい率 | 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 容積率  | 60 %         |
| 現況   | 未完成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地勢   | 平坦           |
| 接道   | 一方道路 方位北東 幅員5.86m 接面21.65m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |              |
| 引渡し  | 期日指定 2025年 12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |              |
| 管理費  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 権利金  |              |
| 借地料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間 |              |
| 駐車場  | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建物工法 |              |
| 設備等  | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 金庫収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣接度 和室有 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い<br>小学校まで1km以内 コンビニまで3分以内 (240m以内) フラット3S5に対応 未入居 |      |              |
| 備考等  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |              |