

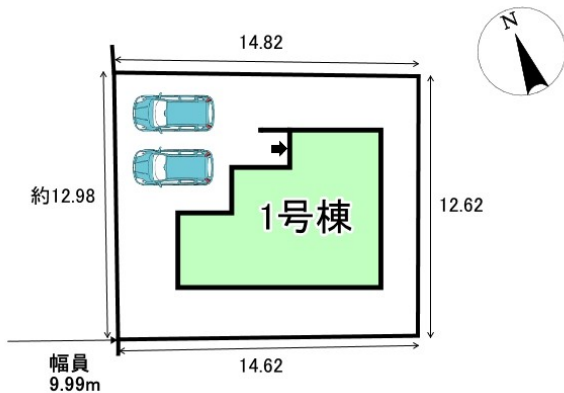
1号棟♪ 「神興小学校」「福間東中学校」校区！LDK18.2帖+和室5帖でリビング広々  
♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号：b2195741  
売買物件 一戸建

価格	3,498 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK18.2帖 洋室7帖 洋室5帖 洋室5帖 和室5帖)		
所在地	福津市光陽台六丁目18		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩17分1209m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩32分2317m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩59分4260m 西鉄バス光陽台五丁目停 徒歩2分79m		
小学校	神興小学校 1,270m	中学校	福間東中学校 1,963m
土地面積	188.44 ㎡	私道	なし
建物面積	112.48 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 10月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員9.99m 公道 接面12.98m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			