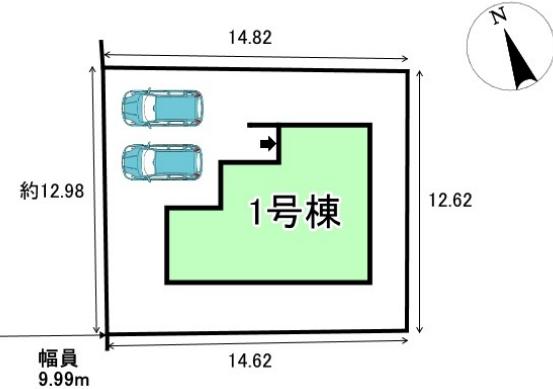


1号棟♪ 「神興小学校」「福間東中学校」校区！LDK18.2帖+和室5帖でリビング広々♪
♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



配置図



間取図



リビング

新築一戸建

物件番号 : b2195741

売買物件 一戸建

3,498 万円

価格

手数料

間取 4SLDK (LDK18.2帖 洋室7帖 洋室5帖 洋室5帖 和室5帖)

所在地 福津市光陽台六丁目18

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩17分1209m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩32分2317m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩59分4260m
西鉄バス光陽台五丁目停 徒歩2分79m

小学校 神興小学校 1,270m

中学校 福間東中学校 1,963m

土地面積 188.44 m²

私道 なし

建物面積 112.48 m²

建物構造 木造

築年月 2025年 10月

建物規模 地上2階

土地権利 所有権

用途地域 第一種低層住居専用地域

都市計画 市街化区域

地目 宅地

建ぺい率 40 %

容積率 60 %

現況 空家

地勢 平坦

接道 一方道路 方位西 幅員9.99m 公道 接面12.98m 補装あり

引渡し 即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場 有 無料

建物工法

設備等

備考等

プロパンガス集中 電気 上水道 水道区分:公管 下水道 開溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチンネジ使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)
浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 湿水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン
自動火災警報機 LDK18帖以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街
フラット35Sに対応 未入居

