

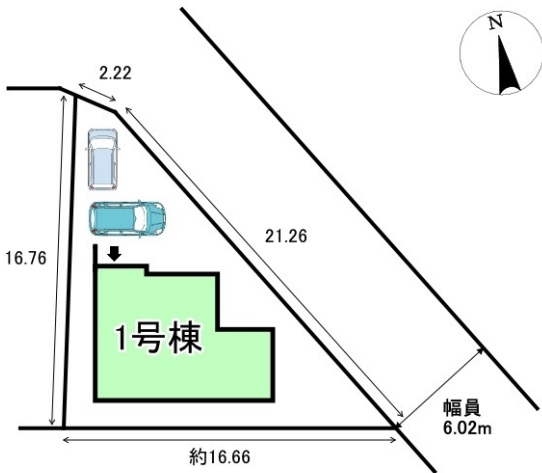
1号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング広々♪2階全居室収納スペース付きで収納力抜群！パントリー付きなのでキッチンがスッキリです♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2197261
売買物件 一戸建

価格	3,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室6.5帖 洋室4.5帖 洋室4帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区高美台一丁目14		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩28分2090m 海の中道線和白駅 徒歩30分2152m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩30分2156m 西鉄バス高美台一丁目停 徒歩5分351m		
小学校	和白東小学校 373m	中学校	和白丘中学校 2,448m
土地面積	149.13 ㎡	私道	なし
建物面積	88.6 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位東 幅員6.02m 公道 接面23.48m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			