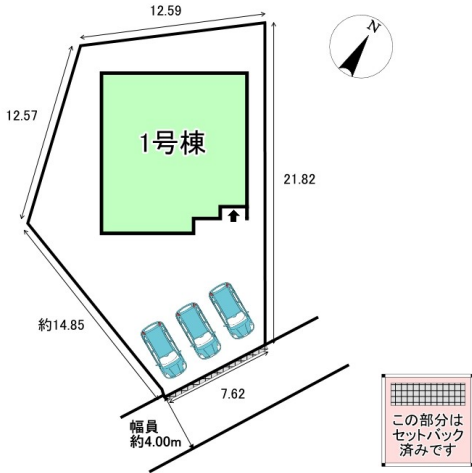


1号棟♪ 「東郷小学校」「中央中学校」校区！LDK20帖＋和室4.5帖でリビング  
グ広々♪主寝室6帖＋ウォークインクローゼット付き！家事動線がスムーズな平屋建て♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2197302  
売買物件 一戸建

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 価格   | 3,688 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 手数料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |              |
| 間取   | 4LDK (LDK20帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |              |
| 所在地  | 宗像市田熊六丁目16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |              |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩16分1029m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩59分4172m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩60分4313m<br>西鉄バス大井台停 徒歩8分539m                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |              |
| 小学校  | 東郷小学校 459m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 中学校  | 中央中学校 2,006m |
| 土地面積 | 303.57 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 私道   | なし           |
| 建物面積 | 104.34 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建物構造 | 木造           |
| 築年月  | 2025年 10月 工事完了予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建物規模 | 平屋           |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域  |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 地目   | 宅地           |
| 建ぺい率 | 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 容積率  | 60 %         |
| 現況   | 未完成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 地勢   | 平坦           |
| 接道   | 一方道路 方位南東 幅員4m 公道 接面7.62m セットバック後の幅員表示 舗装あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 引渡し  | 期日指定 2025年 11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |              |
| 管理費  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 権利金  |              |
| 借地料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間 |              |
| 駐車場  | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建物工法 |              |
| 設備等  | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム<br>シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓<br>キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み<br>トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア<br>バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納<br>クローゼット シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機<br>LDK20畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街<br>緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 |      |              |
| 備考等  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |              |

物件情報は現況を優先いたします  
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年08月17日