

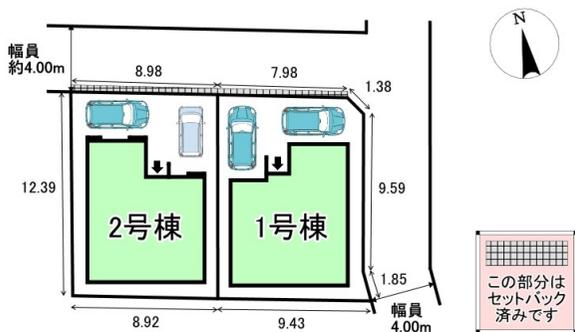
1号棟♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区！LDK18.1帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室6.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き！バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2197304
売買物件 一戸建

価格	3,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.1帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	古賀市花見南二丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩19分1318m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩26分1787m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩40分2861m		
	西鉄バス久保橋停 徒歩5分297m		
小学校	花見小学校 1,084m	中学校	古賀北中学校 1,629m
土地面積	110.39 ㎡	私道	なし
建物面積	104.95 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	160 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位北 幅員4m 公道 接面20.8m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台有 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			