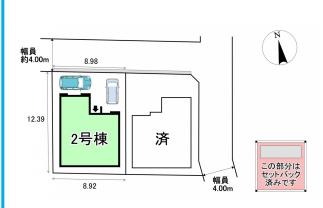
## 2号棟♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区!LDK17帖+洋室4.5帖でリビング広

## 々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き!収納力抜群のファミリークロークも完備♪



外観写真



配置図





間取図



施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号: b2197305 売買物件 一戸建

ı				
-	価格		,	3,298 万円
	手数料			
	間取	4LDK (LDK17帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
	所在地	古賀市花見南二丁目4		
	交通	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)古賀駅 徒歩19分1318m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)千鳥駅 徒歩26分1787m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)ししぶ駅 徒歩40分2861m		
		西鉄バス久保橋停 徒歩5分297m		
	小学校	花見小学校 1,084m	中学校	古賀北中学校 1,629m
	土地面積	110.84 m <sup>2</sup>	私道	なし
	建物面積	104.96 m <sup>2</sup>	建物構造	木造
	築年月	2025年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
	土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
	都市計画	市街化区域	地目	宅地
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %
	現況	未完成	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面8.98m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
	引渡し	期日指定 2025年 12月		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有 無料	建物工法	
	設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システムシャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓キッチン未使用 3 ロコンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置 設置済みトイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上全居室フローリング 全居室洋室 駐車場 2 台分 駐車場2台無料 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地フラット35 Sに対応 未入居		
	備考等			

<u>'</u>

國0120-802-644

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

物件情報は現況を優先いたします 報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年11月17日

株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号

**HouseWest**