

1号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK18.16帖+和室4.5帖でリビング広々
♪主寝室8.01帖+ウォークインクローゼット付き！南向きバルコニー付きで開放感もgood♪

新築一戸建

物件番号：b2197319

売買物件 一戸建



外観写真



リビング ※家具はイメージです



間取図



配置図

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.16帖 洋室8.01帖 洋室5.25帖 洋室5.28帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区三苦四丁目1		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩12分835m		
	海の中道線和白駅 徒歩18分1281m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩18分1285m		
	西鉄バス和白中入口停 徒歩1分58m		
小学校	三苦小学校 1,225m	中学校	和白中学校 379m
土地面積	122.58 ㎡	私道	なし
建物面積	103.96 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員6.95m 公道 接面9.98m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモト付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			