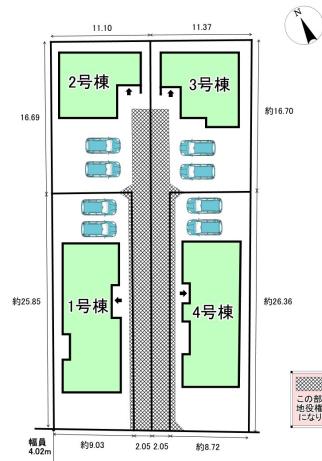


1号棟♪ 「新宮東小学校」「新宮東中学校」校区！LDK17.75帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.25帖+ウォークインクローゼット付き！家事動線がスムーズな平屋建て♪



外観写真



配置図



間取図



リビング

## 新築一戸建

物件番号 : b2198307

売買物件 一戸建

5,498 万円

価格			
手数料			
間取	4LDK (LDK17.75帖 洋室7.25帖 洋室5.25帖 洋室4.5帖 和室4.5帖)		
所在地	糟屋郡新宮町夜臼二丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩8分558m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩19分1384m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩27分1877m 新宮町コミュニティバスレインボーモータースクール前停 徒歩3分155m		
小学校	新宮東小学校 1,081m	中学校	新宮東中学校 1,552m
土地面積	234.85 m <sup>2</sup>	私道	なし
建物面積	98.54 m <sup>2</sup>	建物構造	木造
築年月	2025年 11月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4.02m 公道 接面2.05m 地役権設定部分あり 跡装あり		
引渡し	期日指定 2025年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 路溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 入感照明センサー ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1口クッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋式便器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 戸交所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シーズーボックス シーチーズWIC 押入れ T.Vモニタ付きインターホン 自動火災警報器 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 当たり良好 閑静住宅街 繁華かな住宅地 フラット3.5Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月07日