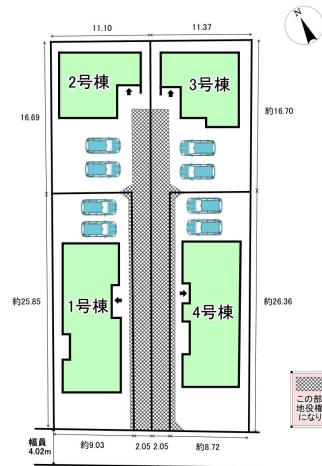


3号棟♪ 「新宮東小学校」「新宮東中学校」校区！LDK19.25帖でリビング広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き♪突然の雨でも洗濯物が安心なインナーバルコニー付き♪



外観写真



配置図



間取図



リビング

## 新築一戸建

物件番号 : b2198312

売買物件 一戸建

4,998 万円

価格			
手数料			
間取	4LDK (LDK19.25帖 洋室7帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 洋室5.01帖)		
所在地	糟屋郡新宮町夜臼二丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福工大前駅 徒歩8分558m JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)新宮中央駅 徒歩19分1384m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩27分1877m 新宮町コミュニティバスレインボーモータースクール前停 徒歩3分155m		
小学校	新宮東小学校 1,081m	中学校	新宮東中学校 1,552m
土地面積	241.64 m <sup>2</sup>	私道	なし
建物面積	117.16 m <sup>2</sup>	建物構造	木造
築年月	2025年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.02m 公道 接面2.05m 地役権設定部分あり 跡装あり		
引渡し	期日指定 2025年 12月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 路溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 入感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 清水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 床下収納 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

