

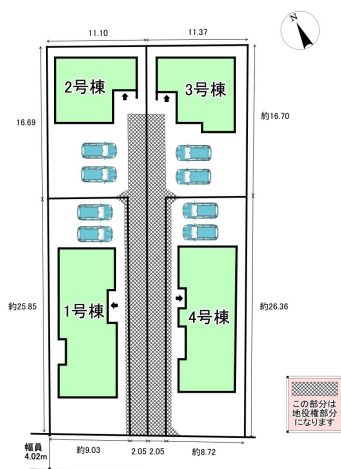
4号棟♪ 「新宮東小学校」「新宮東中学校」校区！LDK17.25帖+和室4.5帖でリビング広々
♪主寝室6帖+ウォークインクローゼット2ヶ所付き！雨の日に嬉しい広々としたランドリールーム付き♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2198391

売買物件 一戸建

価格 5,398 万円

手数料

間取

所在地

交通

小学校

土地面積

建物面積

築年月

土地権利

都市計画

建ぺい率

現況

接道

引渡し

管理費

借地料

駐車場

設備等

備考等

4LDK (LDK17.25帖 洋室7.25帖 洋室6帖 洋室5.25帖 和室4.5帖)

糟屋郡新宮町夜臼二丁目4

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩8分558m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩19分1384m

西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩27分1877m

新宮町コミュニティバスレインボーモータースクール前停 徒歩3分155m

新宮東小学校 1,081m

新宮東中学校 1,552m

234 ㎡

96.05 ㎡

2025年 11月 工事完了予定

所有権

市街化区域

50 %

未完成

一方道路 方位南西 幅員4.02m 公道 接面2.05m 地役権設定部分あり 舗装あり

期日指定 2025年 12月

権利金

契約期間

建物工法

電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト
複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化
3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:H コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座
洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓
収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス
シューズW.I.C. 押入れ T.Vモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分
駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居