

1号棟♪ 「千鳥小学校」「古賀北中学校」校区！LDK16帖+洋室4.5帖でリビングが広々♪全居室収納スペース付きですっきり！2面バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真

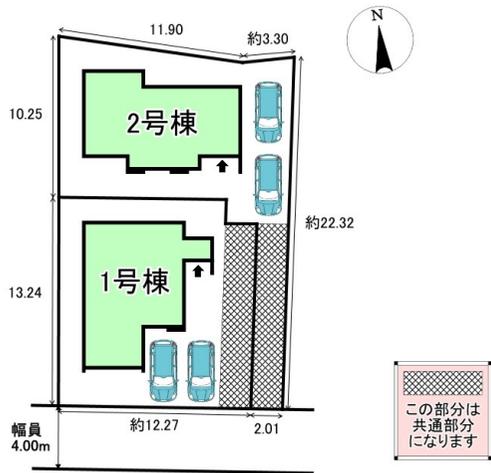


間取図

# 新築一戸建

物件番号：b2200330  
売買物件 一戸建

価格	3,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室6.7帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	古賀市千鳥六丁目20		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩6分426m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩28分2055m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩36分2672m		
	西鉄バス千鳥駅入口停 徒歩7分473m		
小学校	千鳥小学校 731m	中学校	古賀北中学校 644m
土地面積	138.95 ㎡	私道	なし
建物面積	95.41 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面12.27m 共通部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



リビング