

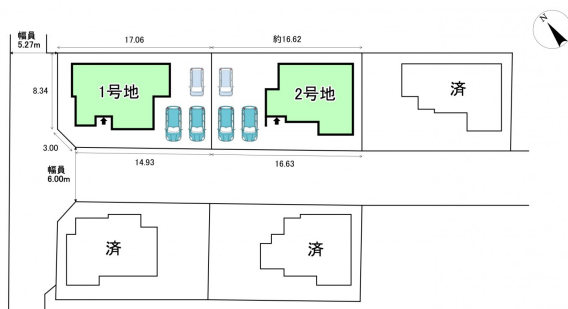
2号地♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK19帖+洋和室4.5帖でリビング広々
♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット付き！パントリー付きなのでキッチンもすっきり♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2200637

売買物件 一戸建

価格 3,880 万円

手数料

間取

4LDK (LDK19帖 洋室8帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋和室4.5帖)

所在地

福津市宮司六丁目4

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩37分2620m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩58分4133m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩68分4823m
西鉄バスの岡亭 徒歩4分270m

小学校

津屋崎小学校 1,548m

中学校

津屋崎中学校 1,008m

土地面積

177.85 ㎡

私道

なし

建物面積

112.41 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 12月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北西 幅員6m 公道 接面16.63m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり
システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上
コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台
室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C
TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料
日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 コンビニまで3分以内 (240m以内) フラット35Sに対応 未入居 エコキュート

備考等