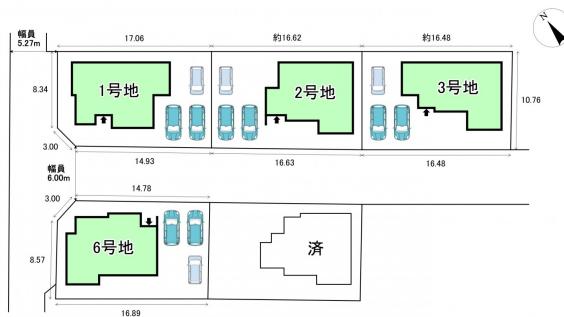


6号地♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK20帖+洋和室4.5帖でリビング広々♪主
寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！広々としたシューズインクローゼット付きで玄関スッキリ♪



外観写真



配置図



間取図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2200646
売買物件 一戸建

3,780 万円

価格	3,780 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋和室4.5帖)		
所在地	福津市宮司六丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩37分2620m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩58分4133m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩68分4823m 西鉄バス的岡停 徒歩4分270m		
小学校	津屋崎小学校 1,548m	中学校	津屋崎中学校 1,008m
土地面積	178.35 m ²	私道	なし
建物面積	116.33 m ²	建物構造	木造
築年月	2025年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位北東 幅員6m 公道 接面14.78m 路面あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気、上水道、下水道、雨水、便器、24時間換気システム、シャッター、ダウンライト、複層ガラス、手すりシステムキッチン、カウンターキッチン、キッチン未使用、IHクッキングヒーター、オール電化、3口コンロ以上、コンロ口数(3)、浄水器一体型水栓、コンロIH、コンロ設置・設置済み、トイレ2箇所、トイレ未使用、温水洗浄便座、洗面化粧台、室内洗濯機置場、浴室未使用、洗面所独立、洗面所に窓、洗面所にドア、バス1坪以上、脱衣所、収納スペース、ウォークインクローゼット、床下収納、全居室収納、玄関収納、クロゼット、シューズボックス、シューズWIC、TVモニタ付付きインターホン、自動火災警報機、LDK20帖以上リビングの隣和室、和室有、駐車場3台分、駐車場5台以上無料、日当り良好、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地、コンビニまで3分以内(240m以内)、フラット35S5に対応、未入居、エコキュート		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年11月24日