

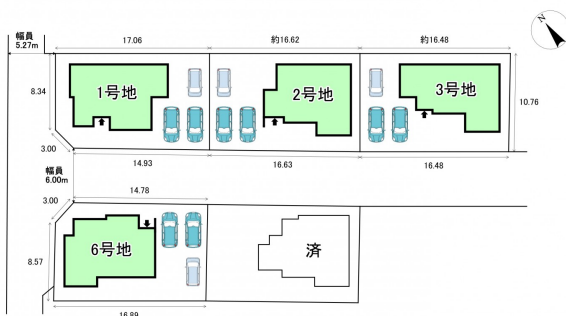
6号地♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK20帖+洋和室4.5帖でリビング広々♪主  
寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！広々としたシューズインクローゼット付きで玄関スッキリ♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号：b2200646

売買物件 一戸建

価格 3,780 万円

手数料

間取

所在地

交通

小学校

土地面積

建物面積

築年月

土地権利

都市計画

建ぺい率

現況

接道

引渡し

管理費

借地料

駐車場

設備等

備考等

4LDK (LDK20帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋和室4.5帖)

福津市宮司六丁目4

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩37分2620m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩58分4133m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩68分4823m

西鉄バスの岡亭 徒歩4分270m

津屋崎小学校 1,548m

津屋崎中学校 1,008m

私道 なし

建物構造 木造

建物規模 地上2階

用途地域 第一種住居地域

地目 宅地

容積率 200 %

地勢 平坦

角地 方位北東 幅員6m 公道 接面14.78m 舗装あり

権利金

契約期間

建物工法

電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり  
システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3)  
浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場  
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納  
全館空調 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上  
リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地  
コンビニまで3分以内 (240m以内) フラット35.5に対応 未入居 エコキュート