

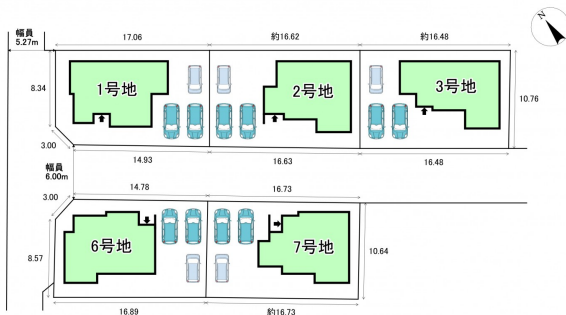
7号地♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK18帖+洋和室4.5帖でリビング
グ広々♪収納力抜群のウォークインクローゼット3カ所、シューズインクローゼットを完備！



外観写真



間取図



配置図



外観写真

新築一戸建

物件番号：b2200648
売買物件 一戸建

価格	3,680 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋和室4.5帖)		
所在地	福津市宮司六丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩37分2620m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩58分4133m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩68分4823m 西鉄バスの岡亭 徒歩4分270m		
小学校	津屋崎小学校 1,548m	中学校	津屋崎中学校 1,008m
土地面積	178.4 ㎡	私道	なし
建物面積	112.2 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北東 幅員6m 公道 接面16.73m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:H コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス シューズW1C ウォークインクローゼット3カ所 TVモニタ付インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 コンビニまで3分以内 (240m以内) フラット35Sに対応 未入居 エコユークト		
備考等			