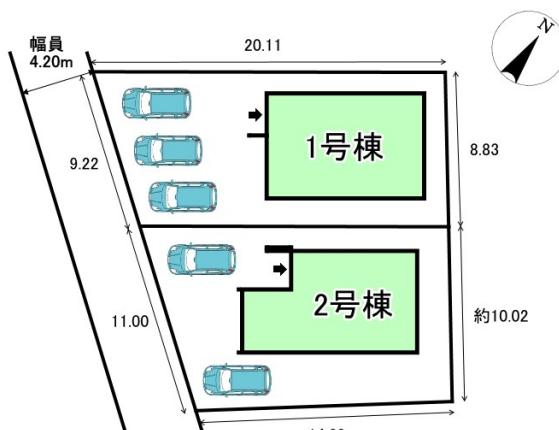


1号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK16.5帖+和室5帖でリビング
広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！バルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



配置図



間取図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2200841

売買物件 一戸建

3,798 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK16.5帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5帖 和室5帖)

所在地 福津市福間南五丁目1

交通 JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)千鳥駅 徒歩18分1229m
JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福間駅 徒歩19分1388m
JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)古賀駅 徒歩47分3416m
ふくつミニバス原町公民館西口停 徒歩3分192m

小学校 福間南小学校 1,152m 中学校 福間中学校 998m

土地面積 166.71 m² 私道 なし

建物面積 99.98 m² 建物構造 木造

築年月 2026年1月 工事完了予定 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 第一種低層住居専用地域

都市計画 市街化区域 地目 宅地

建ぺい率 40 % 容積率 60 %

現況 未完成 地勢 平坦

接道 一方道路 方位西 幅員4.2m 公道 接面9.22m 舗装あり

引渡し 期日指定 2026年2月

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

設備等 都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
3口コンロ以上 コンロ口数(3) 清水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納
全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW.I.C. 引入れ 電子キー
T.Vモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分
駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

