

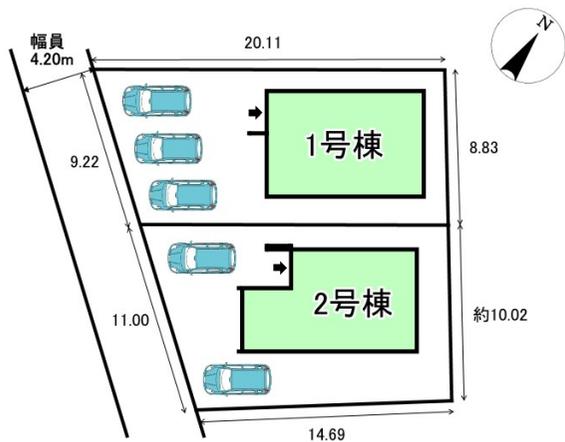
2号棟♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK16.2帖+洋室4.5帖でリビング広々♪ウォークインクローゼットが3ヶ所付きで収納力抜群！バルコニー付きで開放感もgood♪



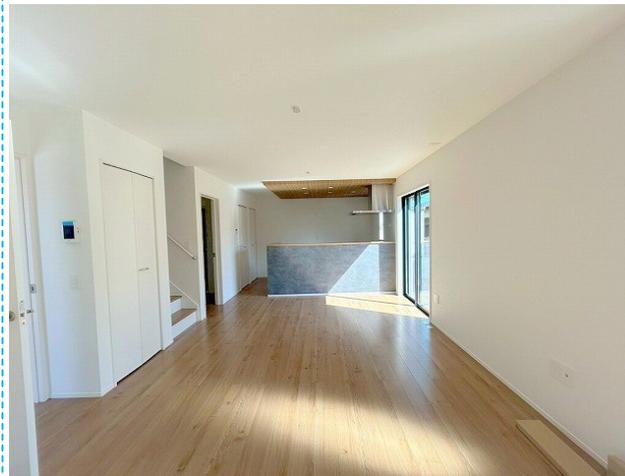
外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2200845  
売買物件 一戸建

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.2帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市福間南五丁目1		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩18分1229m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩19分1388m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩47分3416m ふくつミニバス原町公民館西口停 徒歩3分192m		
小学校	福間南小学校 1,152m	中学校	福間中学校 998m
土地面積	166.92 ㎡	私道	なし
建物面積	99.77 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.2m 公道 接面11m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC ウォークインクローゼット3ヶ所 電子キー TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			