

1号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK19帖でリビング広々♪
2階全居室収納スペース付きで収納力抜群♪多様に使えるテレワークルームを完備！

新築一戸建

物件番号：b2200854
売買物件 一戸建

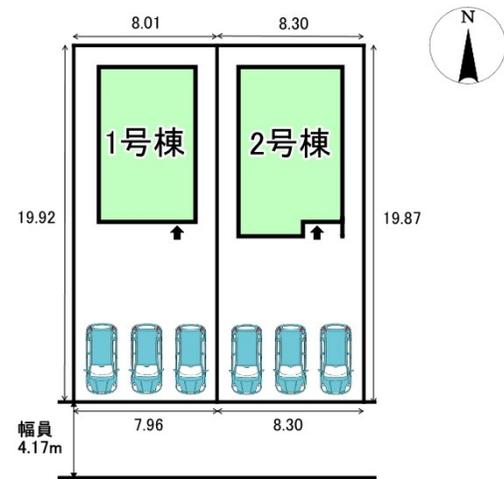


現地写真



間取図

価格	3,788 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK19帖 洋室8帖 洋室5.7帖 洋室5.7帖)		
所在地	福岡市東区美和台三丁目25		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩6分359m		
	海の中道線和白駅 徒歩25分1785m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩25分1789m		
	西鉄バス西鉄三苦駅 徒歩4分266m		
小学校	美和台小学校 611m	中学校	和白丘中学校 1,185m
土地面積	158.96 ㎡	私道	なし
建物面積	92.34 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.17m 公道 接面7.96m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり 玄関人感センサー システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロセット 納戸 TVモニター付きインターホン 防犯カメラ 自動火災報知機 LDK18畳以上 全館空調 フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



配置図



施工イメージ