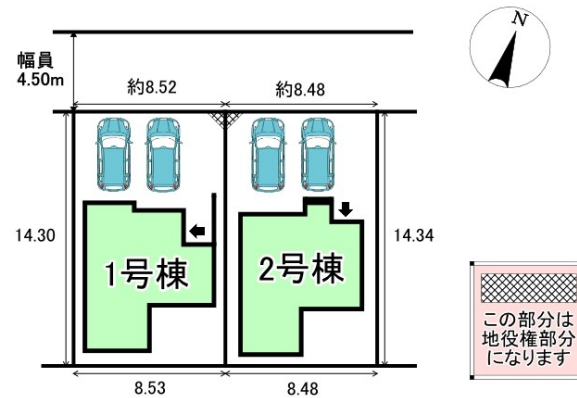


1号棟♪ 「八田小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK18.6帖でリビング広々♪主
寝室8.7帖+ウォークインクローゼット付き！L字型バルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2203405

売買物件 一戸建

価格

4,448 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18.6帖 洋室8.7帖 洋室5.2帖 洋室4.7帖 洋室4.5帖)

所在地

福岡市東区八田三丁目29

交通

JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩11分715m
JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩17分1238m
JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩22分1552m
西鉄バス八田遊園地停 徒歩4分227m

小学校

八田小学校 700m

中学校

多々良中央中学校 1,457m

土地面積

122.1 ㎡

私道

なし

建物面積

96.17 ㎡

建物構造

木造

築年月

2026年 1月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員4.5m 公道 接面8.52m 地役権設定部分あり 舗装あり

引渡し

期日指定 2026年 2月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓
キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用
洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上
全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等