## 2号棟♪ 「八田小学校」「多々良中央中学校」校区!LDK19.3帖の開放感あ

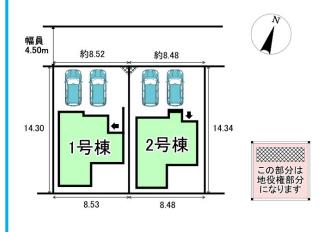
## ふれる折上天井の広々リビング♪主寝室8.2帖+ウォークインクローゼット付き!



現地写真









間取図

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号:b2203412 売買物件 一戸建

|     | 価格   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | 4,399 万円        |
|-----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
|     | 手数料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                 |
|     | 間取   | 4LDK (LDK19.3帖 洋室8.2帖 洋室5.2帖 洋室4.6帖 洋室4.5帖)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                 |
|     | 所在地  | 福岡市東区八田三丁目29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                 |
|     | 交通   | JR香椎線(香椎~宇美)舞松原駅 徒歩11分715m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                 |
|     |      | JR香椎線(香椎~宇美)土井駅 徒歩17分1238m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                 |
|     |      | JR香椎線(香椎~宇美)香椎神宮駅 徒歩22分1552m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                 |
|     |      | 西鉄バス八田遊園地停 徒歩4分227m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                 |
|     | 小学校  | 八田小学校 700m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 中学校       | 多々良中央中学校 1,457m |
|     | 土地面積 | 121.66 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 私道        | なし              |
|     | 建物面積 | 97.17 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 建物構造      | 木造              |
|     | 築年月  | 2026年 1月 工事完了予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建物規模      | 地上2階            |
|     | 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 用途地域      | 第一種低層住居専用地域     |
|     | 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 地目        | 宅地              |
|     | 建ぺい率 | 50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 容積率       | 80 %            |
| 150 | 現況   | 未完成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 地勢        | 平坦              |
|     | 接道   | 一方道路 方位北 幅員4.5m 公                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 道 接面8.48m | 地役権設定部分あり 舗装あり  |
| 100 | 引渡し  | 期日指定 2026年 2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                 |
|     | 管理費  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 権利金       |                 |
|     | 借地料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間      |                 |
|     | 駐車場  | 有無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建物工法      |                 |
|     | 設備等  | 都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター<br>ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用<br>3 ロコンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器 体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置 設置済み トイレ2 箇所<br>トイレ末使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立<br>洗面所に客 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォーラインクローゼット 床下収納<br>全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上<br>全居室フローリング 全居室洋室 駐車場 2 台分 駐車場 2 台無料 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地<br>小学校まで1 k m以内 フラット355に対応 未入居 |           |                 |
| "   | 備考等  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                 |

HouseWest ハウマウェスト

配置図

**550**0120-802-644

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

情報更新日:2025年10月04日