

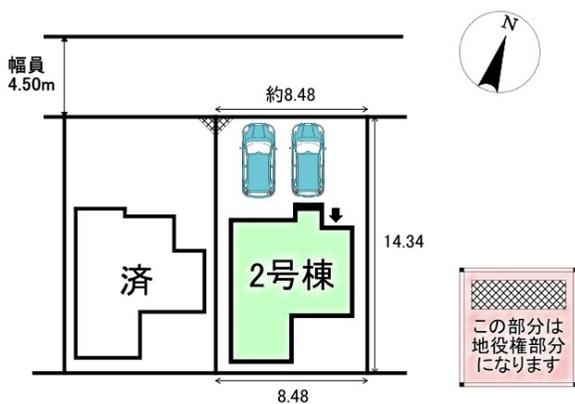
2号棟♪ 「八田小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK19.3帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング♪主寝室8.2帖+ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2203412

売買物件 一戸建

価格	3,999 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.3帖 洋室8.2帖 洋室5.2帖 洋室4.6帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区八田三丁目29		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩11分715m JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩17分1238m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩22分1552m 西鉄バス八田遊園地停 徒歩4分227m		
小学校	八田小学校 700m	中学校	多々良中央中学校 1,457m
土地面積	121.66 ㎡	私道	なし
建物面積	97.17 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.5m 公道 接面8.48m	地役権設定部分あり 舗装あり	
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			