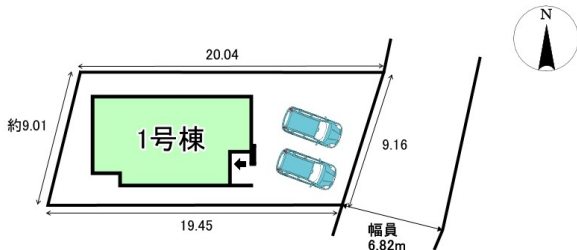


1号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK22.7帖の明るく開放的な吹抜リビング♪全居室フローリングでお掃除簡単！バルコニー付きで開放感もgood♪



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2203505

売買物件 一戸建

価格	4,599 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK22.7帖 洋室6.2帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.1帖)		
所在地	福岡市東区香椎駅東四丁目37		
交通	海の中道線香椎駅 徒歩25分1841m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)香椎駅 徒歩25分1841m JR香椎線(香椎～宇美)香椎駅 徒歩25分1841m 西鉄バス八尻停 徒歩10分658m		
小学校	香椎下原小学校 625m	中学校	香椎第三中学校 629m
土地面積	172.9 ㎡	私道	なし
建物面積	105.24 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	傾斜地
接道	一方道路 方位東 幅員6.82m 公道 接面9.16m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 吹き抜け リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 エコジョーズ		
備考等			