

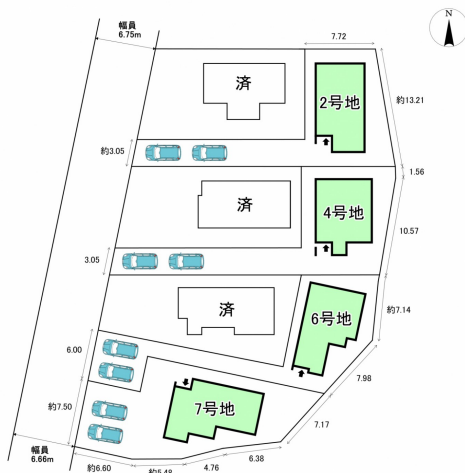
2号地♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング
が広々♪主寝室8.5帖+ウォークインクローゼット付き！開放感抜群の2面バルコニー♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2206572
売買物件 一戸建

価格	3,499 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	福津市福間南三丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩15分1112m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩20分1368m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩49分3556m ふくつミニバス寺田公園前停 徒歩2分92m		
小学校	福間南小学校 876m	中学校	福間中学校 750m
土地面積	172.06 ㎡	私道	なし
建物面積	96.39 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 9月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6.75m 公道 接面3.05m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 9月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター(雨戸) シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 金庫収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 エコジョーズ		
備考等			