「福間南小学校」「福間中学校」校区!LDK19帖でリビング広々♪用途やライフスタイ 4号地♪

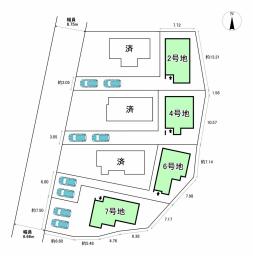
ルに合わせて選択することができる、可動間仕切りの洋室付き♪2部屋から行き来できるバルコニー!







外観写真



配置図



間取図

リビング

新築一戸建

物件番号:b2206578 売買物件 一戸建

	価格			3,499 万円
	手数料			
	間取	4LDK (LDK19帖 洋室6.5帖 洋室5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
	所在地	福津市福間南三丁目4		
	交通	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)福間駅 徒歩15分1112m		
		JR鹿児島本線(下関・門司	同港〜博多)千	·鳥駅 徒歩20分1368m
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)古賀駅 徒歩49分3556m		
		ふくつミニバス寺田公園前停 徒歩2分92m		
	小学校	福間南小学校 876m	中学校	福間中学校 750m
	土地面積	178.02 m ²	私道	なし
	建物面積	98.01 m ²	建物構造	木造
	築年月	2025年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
	土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
	都市計画	市街化区域	地目	宅地
	建ぺい率	40 %	容積率	60 %
	現況	空家	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位西 幅員6	.75m 公道	接面3.05m 舗装あり
	引渡し	期日指定 2025年 9月		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有無料 都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝	建物工法	ステム シャッター(雨戸) シャッター
	設備等	総断ガス 電気 上水道 水道区分公宮 下水道 樹満 べた基礎 24時間競気システム シャッター(南戸) シャッター ダウンライト 機関行うス 稼働開始の 手守り システムトッチン カウンターキッチン 勝手口 セチジ未使用 3ロコンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器 小体型水栓 コンロ・ガス コンロ設置・設置済み トイレ2 箇所 トイレ未使用 温水洗浄座 洗面化配台 空内洗潔機遇! 浴室を機構 込むま未使用 洗面所住立 洗面所に下。 洗面所に下。 バス1坪以上 脱衣所 浴室頭房 トイレに窓 収期スペース 床下収納 全居変収納 ウロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK10器以上 全路室のコーリング 全居室学室 駐車場 2台分 駐車場2台無料 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット355に対応 未入居 エコジョーズ		
The second second second	備考等			

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

情報更新日:2025年10月04日

HouseWest 株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号