

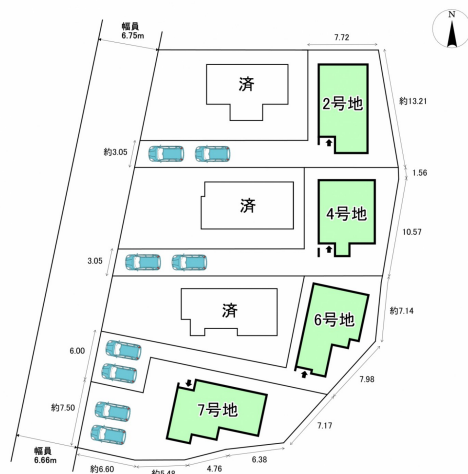
4号地♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK19帖でリビング広々♪用途やライフスタイルに合わせて選択することができる、可動間仕切りの洋室付き♪2部屋から行き来できるバルコニー！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2206578

売買物件 一戸建

価格 3,499 万円

手数料

間取

4LDK (LDK19帖 洋室6.5帖 洋室5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)

所在地

福津市福間南三丁目4

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩15分1112m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩20分1368m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩49分3556m
ふくつミニバス寺田公園前停 徒歩2分92m

小学校

福間南小学校 876m

中学校

福間中学校 750m

土地面積

178.02 ㎡

私道

なし

建物面積

98.01 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 9月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

60 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位西 幅員6.75m 公道 接面3.05m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 9月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター(雨戸) シャッター
ダウンライト 複層ガラス 稼働間仕切り 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上
コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台
室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓
収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上
全館空調:冷暖房 全館空調:冷暖房 駐車場2台分 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内
フラット35Sに対応 未入居 エコジョーズ

備考等