

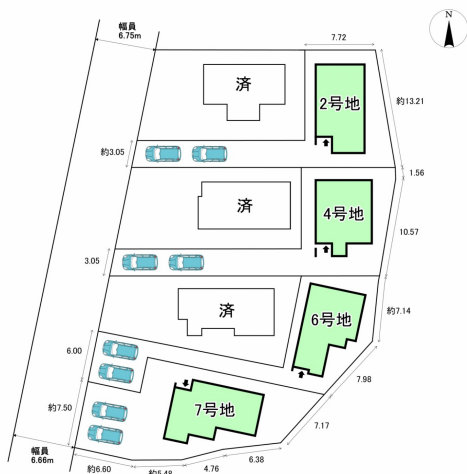
6号地♪ 「福間南小学校」「福間中学校」校区！LDK21帖+畳コーナー3.5帖でリビング
広々♪主寝室8.5帖+ウォークインクローゼット付き！2部屋から行き来できる続きバルコニー♪



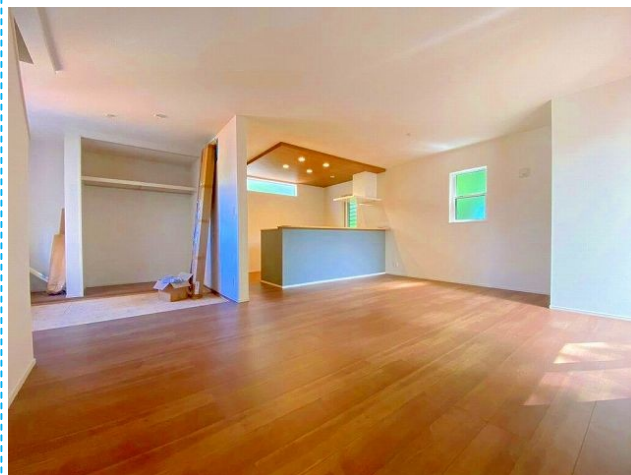
外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2206584

売買物件 一戸建

価格

3,299 万円

手数料

間取

3LDK (LDK21帖 洋室8.5帖 洋室6帖 洋室5.25帖 畳J-ナ-3.5帖)

所在地

福津市福間南三丁目4

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩15分1112m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩20分1368m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩49分3556m
ふくつミニバス寺田公園前停 徒歩2分92m

小学校

福間南小学校 876m

中学校

福間中学校 750m

土地面積

170.55 ㎡

私道

なし

建物面積

97.2 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 9月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

60 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位西 幅員6.75m 公道 接面6m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年 9月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター(雨戸) シャッター
ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 3口コンロ以上
コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台
室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓
収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 金庫収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン
自動火災報知機 LDK20畳以上 畳コーナー 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 エコジョーズ

備考等