

1号棟♪ 「舞松原小学校」「多々良中学校」校区！LDK15帖でリビング広々♪
2階全居室収納スペース付きで収納力抜群！2部屋から行き来できる続きバルコニー♪

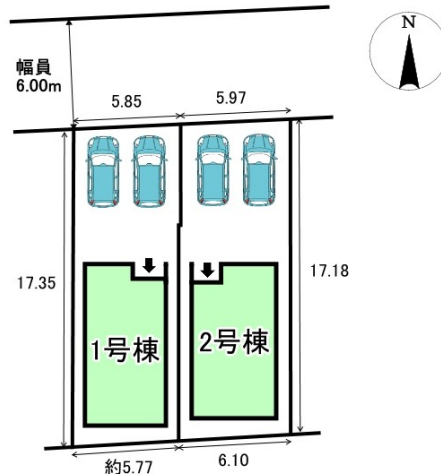
新築一戸建

物件番号：b2209690
売買物件 一戸建

価格	3,288 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK15帖 洋室6.5帖 洋室6.1帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区舞松原六丁目5		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩10分655m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩21分1402m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩24分1668m 西鉄バス若宮田停 徒歩9分611m		
小学校	舞松原小学校 485m	中学校	多々良中学校 1,302m
土地面積	100.01 ㎡	私道	なし
建物面積	79.38 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面5.85m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロセット シューズボックス TVモニター付きインターホン 防犯カメラ 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ