

2号地♪ 「日の里西小学校」「日の里中学校」校区！LDK18.7帖＋洋和室4.5帖でリビング広々♪キッチンがスッキリ片付け可動棚付きパントリー収納！開放感抜群の2面バルコニー♪



現地写真



間取図



配置図



現地写真

新築一戸建

物件番号：b2209704

売買物件 一戸建

価格	3,880 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.7帖 洋室8帖 洋室7帖 洋室6帖 洋和室4.5帖)		
所在地	宗像市日の里九丁目24		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩16分1220m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩36分2622m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩73分5324m 西鉄バス西小学校入口停 徒歩3分162m		
小学校	日の里西小学校 478m	中学校	日の里中学校 447m
土地面積	209.02 ㎡	私道	なし
建物面積	115.51 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面10.2m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 フロアセット シューズボックス シューズWIC TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 エコキュート		
備考等			