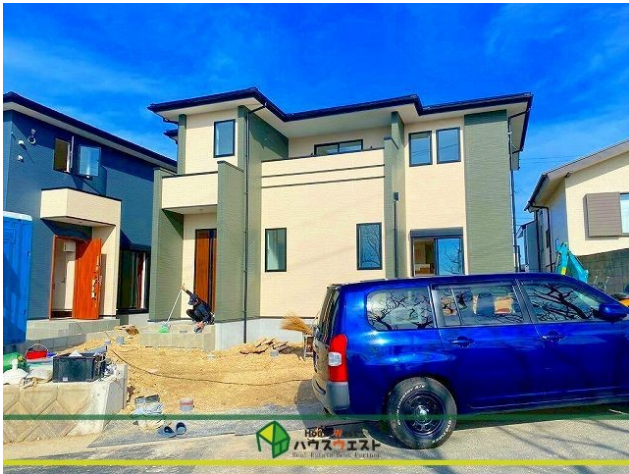


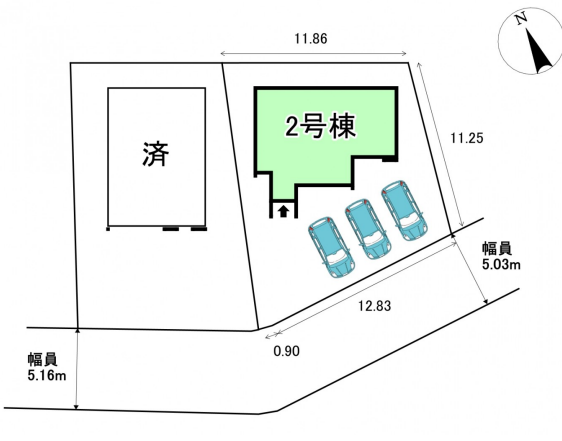
2号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK16.4帖＋洋室4.5帖でリビング広々！主寝室8帖＋クローゼット2ヶ所付き！広々バルコニーで開放感もgood♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2213620
売買物件 一戸建

価格	4,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.4帖 洋室8帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区美和台七丁目19		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩13分922m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩17分1266m		
	西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩25分1821m		
	西鉄バス美和台二丁目停 徒歩3分158m		
小学校	美和台小学校 370m	中学校	和白丘中学校 866m
土地面積	177.59 ㎡	私道	なし
建物面積	102.32 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員5.03m 公道 接面13.73m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置可 トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年12月24日