

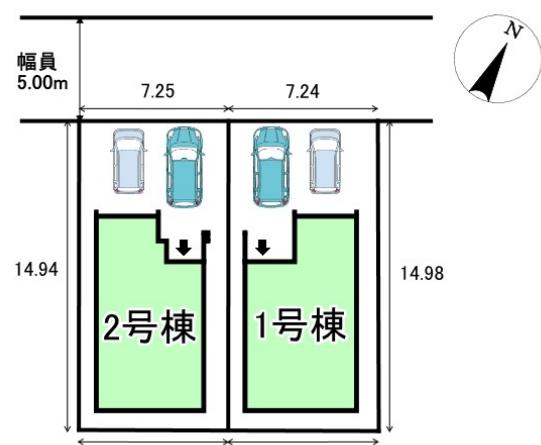
1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK18.5帖でリビング広々♪主寝室6帖+ウォークインクローゼット付き！開放感抜群の2面バルコニーで風通しもgood♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号 : b2213635
売買物件 一戸建

3,398 万円

価格			
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室6帖 洋室4.7帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区雁の巣一丁目11		
交通	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩9分667m 海の中道線奈多駅 徒歩12分890m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩35分2561m 西鉄バス雁の巣停 徒歩5分350m		
小学校	奈多小学校 877m	中学校	和白中学校 2,165m
土地面積	108.48 m ²	私道	なし
建物面積	94.6 m ²	建物構造	木造
築年月	2025年12月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員5m 公道 接面7.24m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年1月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 净水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 治室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バストイレ以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス T.Vモニタ付きインターホン 自動火災報知機 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場 2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

